

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросам жилищно-коммунальной сферы
Нефтеюганского района

29.03.2021 года

№ 1

г. Нефтеюганск

Председатель комиссии:

Кошаков Валентин Сергеевич – директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района

Секретарь комиссии:

Гареева Ирина Сергеевна – главный специалист юридическо-договорного отдела департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района

Члены комиссии:

Светлаков Андрей Владимирович – глава сельского поселения Сентябрьский

Малькова Людмила Васильевна – главный специалист аналитико-договорной работы юридического комитета администрации Нефтеюганского района

Девятко Олег Григорьевич – начальник контрольно-ревизионного управления администрации Нефтеюганского района

Таргоний Наталия Яковлевна – исполняющий обязанности директора МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»

Зиганчина Светлана Владимировна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района

Савельев Евгений Анатольевич – исполняющий обязанности директора ПМУП «УТВС»

Всего членов комиссии: 12 человек

Присутствуют: 7 человек

Кворум: 6 человек

Приглашенные:

Члены Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрение задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Гасан-заде Елена Геннадьевна – начальник отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

2. Об утверждении мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунального назначения для подготовки к осенне-зимнему периоду 2020-2021 годы.

(Докладчик: Таргоний Наталия Яковлевна – исполняющий обязанности директора МКУ «УКСиЖКК НР»).

3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 4 квартал 2020 года.

(Докладчик: Малькова Людмила Васильевна – главный специалист отдела аналитико-договорной работы юридического комитета АНР).

(Кошаков Валентин Сергеевич)

СЛУШАЛИ:

1. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Гасан-заде Елена Геннадьевна – начальник отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

По состоянию на 01 марта 2021 года общая задолженность населения Нефтеюганского района составила **266,574 млн.рублей**, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года задолженность населения увеличилась на 1,989 млн.рублей или на 0,8% (на 01 марта 2020 года 264,584 млн.рублей).

По состоянию на 01 марта 2021 года средний уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по Нефтеюганскому району составил **82,9%** (без учета электроэнергии, услуг по обращению с ТКО, взносов на капитальный ремонт), что на 5,4% ниже, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (на 01 марта 2020 года – 88,3%).

Организациями жилищно-коммунального комплекса по состоянию на 28 февраля 2021 года проведены мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- Направлено 126 заявлений в суд, на общую сумму 5,056 млн.рублей, из них рассмотрено 201 (с учетом прошлых лет);

- Возбуждено 29 исполнительных производств или 14,4% от общего количества рассмотренных дел;

- Взыскано судебными приставами с учетом долга прошлых лет 0,108 млн.рублей;

- Направлено 254 судебных приказов в УФСПП и ожидают принятия к исполнению.

- Направлено 37 исполнительных документов в банк, на общую сумму 1,514млн.рублей;

- Взыскано 1,016 млн.рублей через банк по исполнительным листам или 67,1% от общей суммы поданных исполнительных листов в банк;

- Выписано письменных предупреждений о задолженности – 249;

- Проведено бесед с неплательщиками – 143;

- Вывешено списков должников – 16;

- Составлено 6 графиков погашения (реструктуризации) задолженности с гражданами.

Предприятиями жилищно-коммунального-комплекса Нефтеюганского района в 2020 году произведено списание нереальной к взысканию задолженности за ЖКУ в размере 0,636 млн.рублей.

Информация о просроченной (один месяц) задолженности организаций коммунального комплекса Нефтеюганского района перед гарантирующими поставщиками за потребленные энергетические ресурсы (природный газ, электроэнергия)

По состоянию на 25 марта 2021 года задолженность (февраль 2021 года) организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Нефтеюганского района за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (природный газ, электроэнергия) составляет **2,05 млн.рублей, из них:**

<i>наименование РСО*</i>	<i>задолженность за ТЭР на 24.03.2021</i>	<i>период образования задолженности за ТЭР</i>
1	2	3
МУП сп.Сингапай «УЖКО»	1,724 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	1,724 млн.рублей	Февраль 2021
ООО «ТеплоСтройКомплект»	0,326 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	0,326 млн. рублей	Февраль 2021
ИТОГО:	2,05 млн.рублей	-
газ	2,05 млн.рублей	-

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению;

1.2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района необходимо взять под личный контроль ситуацию и принять максимальные меры по снижению задолженности населения и обеспечить доведение уровня собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2021 году до 101%;

Срок: постоянно в 2021 году.

1.3. Руководителям управляющих компаний ООО «УК» Жилой квартал», ООО «Ресурс», ООО «УК» Кристалл», ООО «ТСК», ООО «Югория Капиталь») организовать претензионно-исковую работу с должниками, имеющих задолженность за потребленные жилищные услуги свыше 3-х месяцев и отчет об организованной работе направить в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района;

Срок: до 16 апреля 2021 года.

1.4. Ресурсоснабжающей организации МУП сп.Сингапай «УЖКО» погасить в кратчайшие сроки просроченную задолженность (один месяц и более) за потребленные топливно-энергетические ресурсы перед поставщиками услуг;

Срок: до 02 апреля 2021 года.

СЛУШАЛИ:

2. Об утверждении плана мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунального назначения для подготовки к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годы.

(Докладчик: Таргоний Наталия Яковлевна – первый заместитель директора МКУ «УКСиЖКК НР»).

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить план мероприятий по капитальному ремонту объектов коммунального назначения для подготовки к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годы.

СЛУШАЛИ:

3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений 3 квартал 2020 года.

(Докладчик: Малькова Людмила Васильевна – главный специалист отдела аналитико-договорной работы юридического комитета АНР).

Согласно пункту 2.1. части 1 статьи 6 Федерального закона от 19.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» профилактика коррупции осуществляется путем рассмотрения в органах местного самоуправления, наделенных федеральным законом отдельными государственными или иными публичными полномочиями, не реже одного раза в квартал вопросов правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

Руководствуясь пунктом 2.1 Плана противодействия коррупции в Нефтеюганском районе на 2018-2020 годы, утвержденного постановлением Главы Нефтеюганского района от 02.02.2018 № 9-пг (с изменениями на 29.05.2019 № 74-пг), сообщаем Вам об отсутствии вступивших в законную силу в 4 квартале 2020 года решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Нефтеюганского района.

Ввиду отсутствия вступивших в законную силу в 4 квартале 2020 года решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов местного самоуправления Нефтеюганского района, Вы можете ознакомиться с информацией о результатах рассмотрения правоприменительной практики органов местного самоуправления других муниципальных образований на сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района в разделе «Правоприменительная практика» в подрубрике «Правовое обеспечение» рубрики «Деятельность».

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



В.С.Кошаков

И.С.Гареева