

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по вопросам жилищно-коммунальной сферы
Нефтеюганского района

27.07.2021 года

№ 2

г. Нефтеюганск

Председатель комиссии:

Кошаков Валентин Сергеевич – директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса – заместитель главы Нефтеюганского района

Заместитель председателя комиссии:

Петрова Ольга Николаевна – заместитель директора департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района

Члены комиссии:

Надточий Мария Анатольевна – и.о. главы сельского поселения Сентябрьский
Малькова Людмила Васильевна – главный специалист аналитико-договорной работы юридического комитета администрации Нефтеюганского района
Таргоний Наталия Яковлевна – и.о.директора МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района»
Зиганчина Светлана Владимировна – председатель Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района
Бордачев Евгений Вячеславич – директор ПМУП «УТВС»

Всего членов комиссии: 12 человек

Присутствуют: 7 человек

Кворум: 6 человек

Приглашенные:

Члены Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и дорожной деятельности Нефтеюганского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Долинина София Михайловна – зам.начальника отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

2. О рассмотрении плана программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

(Докладчик: Таргоний Наталия Яковлевна – исполняющий обязанности директора МКУ «УКСиЖКК НР»).

3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 2 квартал 2021 года.

(Докладчик: Малькова Людмила Васильевна – главный специалист отдела аналитико-договорной работы юридического комитета АНР).

Вступительное слово

(Кошаков Валентин Сергеевич)

СЛУШАЛИ:

1. О рассмотрении задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения, учреждений и предприятий за топливно-энергетические ресурсы.

(Докладчик: Долинина София Михайловна – зам.начальника отдела анализа, регулирования и контроля ДСиЖКК НР).

По состоянию на 01 июля 2021 года общая задолженность населения Нефтеюганского района составила 246,445 млн.рублей, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года задолженность населения уменьшилась на 1,096 млн.рублей или на 0,4% (на 01 июля 2020 года 247,541 млн.рублей).

По состоянию на 01 июля 2021 года средний уровень собираемости платежей населения за жилищно-коммунальные услуги по Нефтеюганскому району составил 98,6% (без учета электроэнергии, услуг по обращению с ТКО, взносов на капитальный ремонт), что на 1,7% ниже, в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (на 01 июля 2020 года – 100,3%).

Организациями жилищно-коммунального комплекса по состоянию на 30.06.2021 года, проведены следующие мероприятия, направленные на снижение задолженности населения за жилищно-коммунальные услуги:

- направлено 3 129 заявлений в суд, на общую сумму 38,834 млн.рублей, из них рассмотрено 1 655 (с учетом прошлых лет);

- возбуждено судебными приставами 258 исполнительных производств или 15,6% от общего количества рассмотренных дел;

- взыскано судебными приставами с учетом долга прошлых лет 1,482 млн.рублей;

- направлено 985 судебных приказов в иные организации, минуя УФССП и не превышающих 0,100 млн.рублей;

- взыскано в иных организациях 2,479 млн.рублей;

- направлено 412 исполнительных документов в банк, на общую сумму 10,881 млн.рублей;

- взыскано 4,612 млн.рублей через банк по исполнительным листам или 42,4% от общей суммы поданных исполнительных листов в банк;

- выписано письменных предупреждений о задолженности – 8 286;

- проведено бесед с неплательщиками – 20 416;

- вывешено списков должников – 1 369;

- составлен 31 график погашения (реструктуризации) задолженности с гражданами.

- выписано письменных предупреждений об отключении электроэнергии – 2 015;

- произведено отключений электроэнергии – 109.

Информация о просроченной (один месяц) задолженности организаций коммунального комплекса Нефтеюганского района перед гарантирующими поставщиками за потребленные энергетические ресурсы (природный газ, электроэнергия)

По состоянию на 26 июля 2021 года задолженность (май-июнь 2021 года) организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Нефтеюганского района за ранее потребленные топливно-энергетические ресурсы (природный газ, электроэнергия) *составляет 3,487 млн.рублей, из них:*

наименование РСО*	задолженность за ТЭР на 26.07.2021	период образования задолженности за ТЭР
1	2	3
ПМУП «УТВС»	3,000 млн. рублей	
за электроэнергию ООО «Газпром энергосбыт Тюмень»	3,000 млн. рублей	июнь 2021
МУП с.п.Сингапай «УЖКО»	0,258 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	0,110 млн.рублей	июнь 2021
за электроэнергию ООО «Газпром энергосбыт Тюмень»	0,148 млн.рублей	июнь 2021
ООО «ТеплоСтройКомплект»	0,229 млн.рублей	
за газ ООО «Газпром межрегионгаз Север»	0,229 млн.рублей	0,179 млн.рублей (апрель 2021) 0,050 млн.рублей (май 2021)

ИТОГО:	3,487 млн.рублей	
газ:	0,339 млн.рублей	
электроэнергия:	3,148 млн.рублей	

РЕШИЛИ:

1.1. Принять информацию к сведению;

1.2. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района необходимо взять под личный контроль ситуацию и принять максимальные меры по снижению задолженности населения и обеспечить доведение уровня собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2021 году до 101%;

Срок: постоянно в 2021 году.

1.3. Руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района в целях стимулирования платежей от населения за ЖКУ, необходимо провести в августе 2021 года акцию по списанию пени, при условии полного погашения долга: «В отпуск – без долгов». Информацию о принятом решении, о проведении акции необходимо направить в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района.

Срок: до 02 августа 2021 года.

1.4. Руководителям ресурсоснабжающих организаций ПМУП «УТВС» и МУП с.п.Сингапай «УЖКО», направить в адрес Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса Нефтеюганского района список работников бюджетных учреждений, имеющих задолженность за коммунальные услуги;

Срок: до 10 августа 2021 года.

1.5. Руководителям организаций ПМУП «УТВС», МУП с.п.Сингапай «УЖКО», ООО «ТСК» погасить в кратчайшие сроки просроченную задолженность (один месяц и более) за потребленные энергетические ресурсы (газ, электроэнергия) перед поставщиками услуг;

Срок: до 09 августа 2021 года.

СЛУШАЛИ:

2. О рассмотрении плана программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

(Докладчик: Таргоний Наталья Яковлевна – исполняющий обязанности директора МКУ «УКСиЖКК НР»).

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить план программных мероприятий по капитальному ремонту, ремонту (замене) газопроводов, систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения для подготовки объектов муниципального образования Нефтеюганского района к осенне-зимнему периоду 2021-2022 годов.

СЛУШАЛИ:

3. О результатах рассмотрения правоприменительной практики по результатам вступивших в силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействий) должностных лиц органов местного самоуправления муниципального образования в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений за 2 квартал 2021 года.

(Докладчик: Малькова Людмила Васильевна – главный специалист отдела аналитико-договорной работы юридического комитета АНР).

РЕШИЛИ:

3.1. Информацию принять к сведению.

Председатель комиссии

В.С.Кошаков

Секретарь комиссии

И.С.Гареева