



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2019

№ 1730-нр

г.Нефтеюганск

Об утверждении порядка рассмотрения обращений инвесторов
и сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном образовании
Нефтеюганский район

В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата
в муниципальном образовании Нефтеюганский район п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1.Порядок рассмотрения обращений инвесторов и сопровождения
инвестиционных проектов в муниципальном образовании Нефтеюганский район
(приложение № 1).

1.2.Форму соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционного
проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский
район (приложение № 2).

1.3.Перечень должностных лиц администрации Нефтеюганского района,
ответственных за предоставление информации и оказание содействия сопровождения
инвестиционных проектов в муниципальном образовании Нефтеюганский район
(приложение № 3).

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы
Нефтеюганского района по направлениям деятельности.

Исполняющий обязанности
Главы района

С.А.Кудашкин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.08.2013 № 1730-нр

Порядок рассмотрения обращений
инвесторов и сопровождения инвестиционных проектов в муниципальном
образовании Нефтеюганский район (далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий структурных подразделений администрации Нефтеюганского района по рассмотрению обращений инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в муниципальном образовании Нефтеюганский район.

1.2. Порядок направлен на снижение административных барьеров, а также на координацию взаимодействия администрации Нефтеюганского района с инвесторами.

1.3. Администрация Нефтеюганского района заключает Соглашение при сопровождении инвестиционных проектов с объемом инвестиций до 300 миллионов рублей.

1.4. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

а) инвестор – юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель, осуществляющие (планирующие) вложение средств в форме капитальных вложений в создание и (или) модернизацию (реконструкцию) объекта (объектов) в соответствии с инвестиционным проектом (инновационным проектом) и приобретающие (имеющие) имущественные права на указанные объекты, а также реализующие (планирующие) инвестиционный проект в соответствии с федеральным законодательством о концессионных соглашениях, соглашениях о государственно-частном партнерстве, соглашениях о муниципально-частном партнерстве;

б) инвестиции – денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

в) инвестиционная площадка – свободные от прав третьих лиц земельные участки, которые могут быть предоставлены (выделены) для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Нефтеюганский район;

г) сопровождение инвестиционных проектов – комплекс последовательных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

д) принцип «одного окна» – осуществление сопровождения инвестиционного проекта в соответствии с единым принципом работы с инвесторами на территории Нефтеюганского района куратором инвестиционного проекта;

е) куратор инвестиционного проекта – должностное лицо администрации Нефтеюганского района, осуществляющее сопровождение инвестиционного проекта и определяемое в соответствии с установленным Порядком;

ж) соглашение о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский район (далее также – Соглашение) – заключаемая в соответствии с Порядком сделка, направленная на осуществление инвестиционной деятельности и представляющая собой смешанный контракт, содержащий обязательства сторон по выполнению условий осуществления инвестиций на территории муниципального образования Нефтеюганский район.

2. Порядок работы с обращением инвестора

2.1. Для сопровождения инвестиционного проекта инвестору необходимо подать обращение на сопровождение инвестиционного проекта в адрес администрации Нефтеюганского района одним из указанных способов:

2.1.1. Посредством электронного сервиса Инвестиционного портала Нефтеюганского района во вкладке «ОДНО ОКНО» ИНВЕСТОРУ»;

2.1.2. По электронной почте economica@admoil.ru;

2.1.3. На бумажном носителе по адресу г. Нефтеюганск, микрорайон 3, дом 21, кабинет 518; факс: (3463)250-193.

2.2. В обращение требуется включать следующие данные:

2.2.1. Общую информацию об инвесторе (указываются организационно-правовая форма, наименование, юридический и фактический адрес, данные о руководителях и собственниках, информация о предыдущей инвестиционной деятельности);

2.2.2. Резюме инвестиционного проекта;

2.2.3. Информацию о проекте (указывается общая информация об инвестиционном проекте, планируемый общий объем инвестиций, включая капитальные вложения, источники финансирования проекта, срок и стадии реализации, планируемый объем производства продукции (оказания услуг) в стоимостном и натуральном выражении, количество создаваемых рабочих мест и другие параметры проекта);

2.2.4. Условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта;

2.2.5. В случае необходимости заявку на размещение инвестиционного проекта на территории муниципального образования Нефтеюганский район (требования инвестора к земельному участку);

2.2.6. Информацию о требуемом содействии по сопровождению инвестиционного проекта с указанием конкретных действий и обоснованием.

2.3. В случае если обращение инвестора не соответствует требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка, комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района уведомляет инвестора в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения об отказе в его рассмотрении.

2.4. Администрация Нефтеюганского района проводит предварительные переговоры с инвестором.

2.5. Для принятия инвестиционного проекта на сопровождение он должен соответствовать следующим критериям:

2.5.1. Проект должен предусматривать вложение инвестиций на территории муниципального образования Нефтеюганский район.

2.5.2. Наличие бизнес – плана и (или) технико-экономического обоснования.

2.5.3. Достижение одного из положительных экономических и (или) социальных эффектов в результате реализации инвестиционного проекта, показателями которых являются:

рост поступления налогов и иных обязательных платежей в региональный и местный бюджеты;

создание новых рабочих мест;

улучшение состояния окружающей среды;

повышение уровня обеспеченности населения благоустроенным жильем;

повышение доступности и качества услуг населению.

2.5.4. Соответствовать одному из приоритетных видов экономической деятельности муниципального образования Нефтеюганский район:

- машиностроение и металлообработка;
- производство строительных материалов;
- нефтегазопереработка;
- сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях;
- лесное хозяйство, лесозаготовки и предоставление услуг в этих областях;
- рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях;
- обработка древесины и производство изделий из дерева;
- производство пищевой продукции;
- социальное предпринимательство;
- деятельность в сфере туризма;
- экология;
- бытовые услуги;
- услуги общественного питания;
- торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах;
- деятельность в социально-культурной сфере;
- удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность;
- строительство и реконструкция инженерных сетей;
- многоквартирное жилищное строительство,
- быстровозводимое домостроение;
- транспортно-логистический центр;
- индустриальный парк;
- производство и (или) передача электроэнергии.

2.6. Администрация Нефтеюганского района проводит предварительные переговоры с инвестором.

2.7. Инвестиционный проект, не соответствующий критериям, указанным в пункте 2.5. настоящего Порядка, направляется комитетом по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района на доработку инвестору в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения.

3. Порядок взаимодействия структурных подразделений администрации Нефтеюганского района по заключению Соглашения

3.1. Комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района в срок не более 5 рабочих дней со дня получения обращения способами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, регистрирует обращение, и осуществляет его предварительное рассмотрение, а также направляет в структурные подразделения администрации Нефтеюганского района для согласования. Проводится процедура согласования в срок не более 4-х рабочих дней:

3.1.1. Экономической части – комитетом по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района;

3.1.2. Соответствие действующему законодательству, решение правовых вопросов – юридическим комитетом администрации Нефтеюганского района;

3.1.3. По вопросам о возможностях размещения инвестиционного проекта на территории муниципального образования Нефтеюганский район (возможные к формированию земельные участки, инвестиционные площадки), с учетом необходимой площади, транспортной доступности, близости газовых и электрических сетей, карьеров песка и расстояния до ближайших населенных пунктов, и другим вопросам в сфере градостроительства и землепользования – комитет по градостроительству администрации Нефтеюганского района и комитет по земельным ресурсам администрации Нефтеюганского района соответственно;

3.1.4. Структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района – по направлениям деятельности.

3.2. В случае согласования структурными подразделениями администрации Нефтеюганского района соответствия инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2.5. настоящего Порядка, в срок не более 5 рабочих дней со дня получения обращения комитет по экономической политике и предпринимательству администрации Нефтеюганского района назначает дату заседания рабочей группы по формированию благоприятной инвестиционной деятельности (далее – Рабочая группа), состав и порядок работы которой определен муниципальным правовым актом Нефтеюганского района, и направляет инвестору приглашение на заседание (с указанием даты, места и времени проведения).

3.3. Рабочая группа:

3.3.1. Рассматривает обращение инвестора, прошедшее процедуру предварительного согласования на соответствие инвестиционного проекта критериям, указанным в пункте 2.5 настоящего Порядка.

3.3.2. По итогам рассмотрения принимает решение об оказании содействия по реализации инвестиционного проекта, либо об отказе в оказании такого содействия с обоснованием причин отказа.

3.3.3. В случае положительного заключения Рабочей группы об оказании содействия по реализации инвестиционного проекта, решением Рабочей группы назначается куратор инвестиционного проекта, и проводится процедура заключения Соглашения.

3.4. Форма Соглашения является не окончательной, и может быть скорректирована по соглашению его сторон.

3.5. Согласование проекта Соглашения осуществляет куратор инвестиционного проекта в системе электронного документооборота «Дело». Общее количество дней согласования Соглашения не должно превышать 5 рабочих дней.

3.6. Согласованный проект Соглашения передается на подпись Главе Нефтеюганского района (либо другому уполномоченному должностному лицу) и направляется инвестору в трехдневный срок после подписания.

3.7. Инвестор со своей стороны подписывает Соглашение, и направляет в трехдневный срок подписанное Соглашение в администрацию Нефтеюганского района.

3.8. Заключение Соглашения является основанием для включения инвестиционного проекта в Перечень инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования Нефтеюганский район инвестиционные проекты, соблюдения контрольных сроков рассмотрения заявлений и обращений инвесторов, и организации сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

4. Механизмы взаимодействия с инвесторами

4.1. Постоянное взаимодействие с инвестором и решение проблемных вопросов, возникающих в ходе реализации инвестиционного проекта, осуществляет куратор, назначенный решением Рабочей группы.

4.2. Куратор оказывает инвестору консультационную, информационную и организационную поддержку в течение всего периода реализации инвестиционного проекта вплоть до ввода объекта в эксплуатацию.

4.3. Структурные подразделения администрации Нефтеюганского района оказывают куратору содействие в сопровождении инвестиционных проектов по направлениям своей деятельности путем:

4.3.1. Подбора земельного участка, готового для реализации инвестиционного проекта, и содействия по предоставлению земельного участка в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки.

4.3.2. Выдачи градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, на ввод в эксплуатацию, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки.

4.3.3. Внесения изменений в документы территориального планирования Нефтеюганского района в минимально возможные в соответствии с действующим законодательством сроки.

4.3.4. Организационного содействия по подключению к инженерным сетям (газ, теплоснабжение, водоснабжение, энергоснабжение), при необходимости организация встреч инвестора с ресурсоснабжающими организациями.

4.3.5. Содействия в согласовании размещения инвестиционного проекта при нахождении в зонах с особыми условиями использования территорий.

4.3.6. В случае возникновения при реализации инвестиционного проекта проблемных вопросов, не относящихся к компетенции администрации Нефтеюганского района, администрацией направляется запрос в соответствующий федеральный орган власти, орган исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, иные организации.

4.3.7. Инвестор имеет возможность обратиться за предоставлением той или иной формы государственной (муниципальной) поддержки в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Перечень действий структурных подразделений администрации Нефтеюганского района по сопровождению инвестиционных проектов, указанный в пункте 4.3 не является исчерпывающим, и может быть расширен в соответствии с действующим законодательством и полномочиями администрации Нефтеюганского района.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.08.2019 № 1730-нр

ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ

о сотрудничестве при реализации инвестиционного проекта по принципу
«одного окна» в муниципальном образовании Нефтеюганский район

г.Нефтеюганск

«___» _____ 20__ года

Администрация Нефтеюганского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Нефтеюганского района Лапковской Галины Васильевны, действующей на основании Устава Нефтеюганского района и Положения об администрации Нефтеюганского района, утвержденного решением Думы Нефтеюганского района от 30.12.2011 № 148, с одной стороны, и

_____,
(наименование субъекта инвестиционной деятельности, реализующего инвестиционный проект)
именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице

_____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются намерения Сторон по сотрудничеству в целях обеспечения реализации приоритетного инвестиционного проекта на территории Нефтеюганского района

(далее – инвестиционный проект) и включение его в перечень инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования Нефтеюганский район инвестиционные проекты.

1.2. В инвестиционный проект предполагается вложение средств Инвестора в размере _____, которые будут способствовать социально-экономическому развитию Нефтеюганского района и созданию новых рабочих мест.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за порядком реализации инвестиционного проекта.

2.1.2. Предоставлять Инвестору в порядке, не противоречащем законодательству Российской Федерации, льготные условия пользования землей на период реализации вплоть до создания результата инвестиционной деятельности.

2.2. Администрация в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством намерена:

2.2.1. В пределах своих полномочий оказывать Инвестору содействие в решении вопросов, возникающих в связи с реализацией инвестиционного проекта.

2.2.2. Рассматривать в установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Нефтеюганского района порядке вопрос о предоставлении Инвестору земельного участка для реализации инвестиционного проекта.

2.2.3. Организовать сопровождение инвестиционного проекта при согласовании необходимой документации.

2.3. Инвестор имеет право:

2.3.1. На получение консультаций и оказание организационного сопровождения инвестиционного проекта, содействие в своевременном получении инвестором необходимых согласований и разрешений, требуемых для реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна».

2.3.2. Самостоятельно определять объемы и направления капитальных вложений.

2.4. Инвестор намерен:

2.4.1. За счет своих средств осуществить в Нефтеюганском районе инвестиционный проект _____

(наименование проекта)

в ходе которого _____

(указать мероприятия, реализуемые в рамках инвестиционного проекта)

2.4.2. Привлекать для реализации инвестиционного проекта подрядные организации, действующие в Нефтеюганском районе, а также использовать строительные материалы, сырье, комплектующие, выпускаемые предприятиями Нефтеюганского района.

2.4.3. Завершить реализацию инвестиционного проекта до _____.

2.4.4. Обеспечить своевременную уплату в бюджетную систему района налогов и сборов, предусмотренных действующим законодательством.

2.4.5. По результатам реализации инвестиционного проекта создать рабочие места в количестве не менее _____ человек.

2.4.6. Произвести постановку на учет в налоговом органе предприятия (обособленного подразделения) осуществляющего деятельность на территории Нефтеюганского района.

2.4.7. При наличии вакансий на преимущественной основе осуществлять трудоустройство жителей Нефтеюганского района, имеющих соответствующую профессиональную подготовку.

2.4.8. Направлять в комитет по экономической политике и предпринимательству данные о ходе реализации инвестиционного проекта по запросу Администрации.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

3.2. Нарушение Инвестором обязанностей, предусмотренных пунктом 2.4 раздела 2 настоящего Соглашения, является основанием для приостановления муниципальной поддержки и исключения из перечня инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации на территории муниципального образования Нефтеюганский район инвестиционные проекты.

При этом возврату в бюджет Нефтеюганского района подлежит сумма налоговых льгот за весь период, в течение которого предоставлялась муниципальная поддержка, с уплатой предусмотренных действующим законодательством штрафных санкций.

3.3. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение обусловлено форс-мажорными обстоятельствами (непреодолимой силой).

При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны в течение пяти рабочих дней письменно уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

4.2. При не достижении согласия, спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. В случае изменения юридических адресов Стороны обязуются сообщить об этом друг другу в трехдневный срок.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно, в виде дополнительных соглашений, подписанных полномочными представителями Сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

5.5. В случае обнаружения фактов, указанных в пунктах 3.1 и 3.2 раздела 3 настоящего Соглашения, не предоставления в установленный срок справки в соответствии с пунктом 2.4.8 Соглашения, настоящее Соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке с момента официального уведомления Администрацией Инвестора о допущенных нарушениях.

6. Юридические адреса и подписи Сторон

Администрация

Инвестор

Приложение № 3
к постановлению администрации
Нефтеюганского района
от 15.08.2019 № 1730-нр

Перечень
должностных лиц администрации Нефтеюганского района,
ответственных за предоставление информации и оказание содействия сопровождения
инвестиционных проектов в муниципальном образовании Нефтеюганский район

№ п/п	Фамилия, имя, отчество должностного лица	Должность	Контакты (рабочий телефон)	Адрес электронной почты
1	Петрова Ольга Николаевна	заместитель директора департамента строительства и жилищно- коммунального комплекса Нефтеюганского района	8(3463)250280	dsijkk@admoil.ru
2	Юношева Кристина Владимировна	заместитель директора департамента строительства и жилищно- коммунального комплекса Нефтеюганского района	8(3463)250194	dsijkk@admoil.ru
3	Кофанова Ольга Александровна	заместитель директора департамента образования и молодежной политики Нефтеюганского района	8(3463)256895	kofanovaoa@admoil.ru
4	Ковалевская Елена Александровна	председатель комитета по культуре департамента культуры и спорта Нефтеюганского района	8(3463)277379	komkultur@mail.ru

№ п/п	Фамилия, имя, отчество должностного лица	Должность	Контакты (рабочий телефон)	Адрес электронной почты
5	Смирнов Михаил Алексеевич	председатель комитета по физической культуре и спорту департамента культуры и спорта Нефтеюганского района	8(3463)278107	FkisNr@mail.ru
6	Дода Александр Васильевич	председатель комитета по земельным ресурсам	8(3463)250819	DodaAV@admoil.ru
7	Крышалович Дмитрий Владимирович	председатель комитета по градостроительству	8(3463)290065	kryshalovichdv@admoil.ru
8	Березецкая Юлия Николаевна	начальник отдела по сельскому хозяйству	8(3463)250242	osh-anr@mail.ru
9	Наумова Татьяна Александровна	начальник отдела по предпринимательству и защите прав потребителей комитета по экономической политике и предпринимательству	8(3463)290060	economica@admoil.ru
10	Довыденко Наталья Александровна	начальник отдела стратегического планирования и инвестиций комитета по экономической политике и предпринимательству	8(3463)290008	economica@admoil.ru