

НЕФТЕЮГАНСКИЙ РАЙОН

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ — ЮГРА**

2023 ● — ○ **2026**



СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

Направления сбора информации 3

SWOT-анализ 4

1 часть. Решения Инвестиционного профиля МО 6

Инвестиционные идеи и проекты 7

Модель функционирования ключевой точки роста 16

2 часть. Обоснование Инвестиционного профиля МО 17

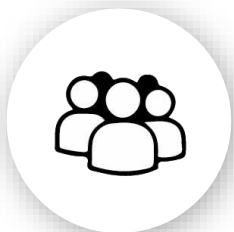
Приложения 20

Состав рабочей группы 22

Меры государственной поддержки инвесторов 23

Пул инвестиционных проектов 24

НАПРАВЛЕНИЯ СБОРА ИНФОРМАЦИИ



НАСЕЛЕНИЕ

754 респондента
(>1,6 %) из 46,9 тыс. человек

- Выявлены **ключевые проблемы** и **факторы удержания** на территории МО



АДМИНИСТРАЦИЯ

Работа с командой администрации
Нефтеюганского
муниципального района

- Собраны **статистические данные по ресурсам**
- Определены **проблемы вовлечения ресурсов в оборот**
- Проведена **стратегическая сессия** по определению пула перспективных проектов и образа будущего территории
- Проведен **сбор данных от профильных подразделений** — консультации, идеи
- Проведена **диагностика работы с инвесторами** в МО



БИЗНЕС

Анкетирование 29
предпринимателей,
интервью с 20 ключевыми
компаниями

- Выявлены **ключевые проблемы, ресурсная обеспеченность**
- Проведен анализ **готовности к развитию, потенциала развития, отношения к государственной поддержке**
- Определены **ключевые компетенции, планы развития**



ЭКСПЕРТЫ

10 федеральных
и региональных экспертов

- Проведена **экспертная оценка** устойчивого развития территории, формирования городской среды, системы государственной поддержки бизнеса, туризма, промышленности, ЛПК, АПК, ТЭК, инновационной продукции, переработки ТБО, новых направлений бизнеса

SWOT-АНАЛИЗ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

S

1. Положительная демографическая ситуация (2014 г. — 44,1 тыс. чел., 2024 г. — 47,5 тыс. чел.); естественный и миграционный прирост.
2. Средний возраст — 36,4 года; среднегодовая численность занятых в экономике — 28,7 тыс. чел.
3. Проходят жд пути Свердловской железной дороги протяженностью 198,3 км; на территории района 11 основных станций и разъездов, жд вокзалы в п. Куть-Ях, п. Салым (жд магистраль обеспечивает связь округа с ЯНАО и югом Тюменской области, городами Омском, Новым Уренгоем, Екатеринбург, Москвой, Пензой, Самарой, Уфой, Нижневартовском, Сургутом и др.
4. Автодорога 71-100К-10, коридор федерального значения «Северный широтный коридор» (Пермь — Серов — Ханты-Мансийск — Сургут — Нижневартовск — Томск); федеральная трасса Р-404 Тюмень — Ханты-Мансийск, коридор (Тюмень — Сургут — Новый Уренгой — Надым — Салехард).
5. Близость международного аэропорта (г. Сургут, 65 км), функционирует вертолетный транспорт (около 15 площадок).
6. Речное сообщение: с. Лемпино, пгт. Пойковский, с. Чеускино (п. Сингапай), п. Каркатеевы и п. Юганская Обь (протяженность судоходных рек — 346 км).
7. Магистральный трубопровод (Усть-Балык — Омск).
8. Развита гидрология: 94 реки и многочисленные озера, крупные: р. Обь, р. Большой Салым, р. Малый Балык, р. Тукан, оз. Итцидох, оз. Соровское, оз. Хоттахтытор, оз. Комсауртыпайтох, оз. Тывтытох, Сартымтоух / протока Юганская Обь.
9. Значительные площади лесного фонда — 2,2 млн га (91 % земельного фонда района).
10. Экономика: промышленность — 98,9 %; в структуре промышленного производства «добыча полезных ископаемых» (нефтегазодобыча) — 99,4 % от общего объема, обрабатывающие производства (прокат и ремонт нефтепромыслового и бурового оборудования, антикоррозионная защита труб и др.) — 0,4 %, производство и распределение электроэнергии, газа и воды — 0,2%; объем отгруженных товаров собственного производства (за 2022 г.) — 2 493 209,1 млн руб.
11. Субъекты МСП: 987 ед., в т. ч. 222 юридических лиц, 765 индивидуальных предпринимателя (среднесписочная численность работников 5 198 чел.); 1 630 чел. — самозанятые.
12. АПК: 164 субъекта, в т. ч. сельхозпредприятие «Чеускино», 3 предприятия рыбной отрасли, 2 предприятия по заготовке и переработке дикоросов, 17 КФХ, 140 ЛПХ, ООО СХП «Южное», ООО СХП «Солнечное», СППК «Лидер»; в 2023 г. произведено продукции сельского хозяйства на 445 млн руб. (молоко, мясо, яйцо, картофель и др.).
13. Значимые предприятия: ООО «РН-Юганскнефтегаз», ООО «РН-Ремонт НПО», ООО «Юкорт», филиал АО «Горэлектросеть» «Пойковские электрические сети», ПМУП «Управление тепловодоснабжения», «Салым Петролеум Девелопмент», «Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственное предприятие «Чеускино», ООО «Дорожно-строительное предприятие», ООО «Салым-93 и Компания», ООО «Лесопромышленная компания» и др.
14. Туристическая инфраструктура: около 25 мест размещения (в т. ч. придорожные), 52 объекта общественного питания общедоступной сети (1 368 мест, сосредоточены в пгт. Пойковский, п. Салым), 4 лыжные базы, базы отдыха «Таежная», «Кудыкина Гора», «Парус», «Лови момент», турбаза «Сказка», около 30 турагентств, 4 музея, санаторий «Юган»; проводится множество событийных мероприятий.
15. Объекты культурного наследия: комплексы «Соровские озера», «Савкунины зимние» (Святылище Ай-орт-ики), «Большое Каюково», «Озеро Сырковый сор — Кинтусовское», «Озеро Чагорово», городище Окопас.
16. Памятники природы регионального значения Дальний Нырис и Чеускинский бор.
17. Религиозные сооружения: 9 храмов и церквей, мечеть.
18. Минерально-сырьевые ресурсы: углеводороды (47 % от общего количества залежей, открытых на территории округа), карьеры торфа (суммарные ресурсы составляют более 2 млрд т), кирпичных и керамзитовых глин, а также мелкозернистых полимиктовых и пр. песков.
19. Площадь охотхозяйств — 121,2 тыс. га (3 организации).

W

слабые стороны

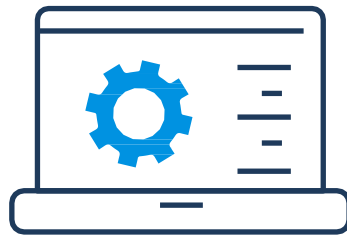
1. Значительная удаленность территорий района от административного центра (230 км от г. Ханты-Мансийска) и областной столицы (760 км от г. Тюмени): высокие транспортные издержки.
2. Суровые природно-климатические условия, предопределяющие высокие издержки производства.
3. Рост нагрузок и недостаточная надежность системы электроснабжения; несоответствие технологического оборудования современным требованиям по надежности и энергоэффективности.
4. Низкий уровень жилищной обеспеченности — 16,3 кв. м на чел.
5. Значительный удельный вес площади ветхого и аварийного жилого фонда в общей площади — 15,4 %.
6. Плохая эффективность водоподготовки (не обеспечивает нормы содержания, в первую очередь, железа в очищенной питьевой воде); требуется замена около 18 % водопроводных сетей.
7. Высокий износ оборудования теплоснабжения; необходимость реализации энергоэффективных мероприятий; требуется замена около 10 % тепловых сетей.
8. Не соответствующее современным требованиям благоустройство дворовых территорий.
9. Напряженная экологическая обстановка (общее количество загрязняющих веществ, отходящих от стационарных объектов — 6,8 т на кв. км, самый высокий показатель среди всех районов ХМАО).
10. Отсутствие комплексной газификации района (возможна газификация населенных пунктов п. Сингапай (Чеускино) и п. Салым); с 2021 г. началось строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода «Уренгой — Челябинск» к г. Нефтеюганску (газопровод-отвод с двумя ГРС и тремя межпоселковыми газопроводами позволит подключать новые домохозяйства в г. Нефтеюганске, г. Пыть-Яхе, п. Каркатеевы и др.); уровень газификации Югры на 2022 г. — 85,3 %.
11. Нехватка медицинских специалистов (обеспеченность врачами — 68,5 % от планового значения).
12. Недостаточная обеспеченность объектами физической культуры и спорта (52,5 % от норматива).
13. Недостаточная инфраструктурная обеспеченность АПК района, устаревшая МТБ, нехватка оборотных средств и источников инвестиций.
14. Низкое освоение рыбохозяйственного фонда водоемов (ориентировочно осваивается всего 5 % по рекам и 3 % — по озерам).
15. Значительная доля безвозмездных поступлений (на 2022 г.) — 3 843 млн руб., или 63,1 % всех доходов бюджета.
16. Дифференциация доходов населения: среднемесячная заработная плата (по состоянию на июль 2023 г.) на микропредприятиях — 43,5 тыс. руб., на крупных и средних — 117,7 тыс. руб.
17. Недостаточное количество инвестиционных проектов, направленных на открытие новых линеек производимых товаров или модернизацию оборудования на малых предприятиях, не связанных с нефтегазодобычей (доля из всех инвестиций по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» составляет 91,2 %); объем инвестиций в основной капитал (на 2022 г.) — 176 548 млн руб.

SWOT-АНАЛИЗ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

- ВОЗМОЖНОСТИ**
1. Развитие нефтесервисных компаний с учетом расширения использования инновационных технологий.
 2. Развитие лесопромышленного комплекса: организация переработки древесины (в т. ч. пиломатериалов, фанеры, мебели, домокомплектов, древесных брикетов и т. д.); центром лесопереработки может стать район п. Салым и п. Куть-ях.
 3. Производство строительных материалов: производство кирпича и керамических изделий, стеклоблоков и теплоизоляционных материалов (пеностекла).
 4. Развитие местного рынка добычи агрохимического сырья (торфа и сапропеля) — производство теплоизоляционных блоков и органических удобрений (пгт. Пойковский и п. Сингапай).
 5. Производство экологически чистой пищевой продукции на основе местного сельскохозяйственного сырья — центр развития районного сельского хозяйства (пгт. Пойковский и п. Сингапай).
 6. Перспективные районы для рыбозаготовки и сбора дикоросов (орехов, брусники, клюквы, черники) — п. Салым и с. Лемпино; организация центра переработки.
 7. Организация и развитие комплекса промысловой охоты (заготовка, производство, реализация).
 8. Развитие малого бизнеса — торговля, общественное питание (большим потенциалом обладает придорожный сервис, большинство поселений района расположены вдоль федеральной трассы Р-404).
 9. Развитие туристической инфраструктуры (развитие этнографического туризма, в районе расположены 33 родовых угодья малочисленных народов).
 10. Развитие жилищного строительства (в т. ч. малоэтажного) за счет применения механизма комплексного развития территорий.
 11. Предпосылки промышленного, спортивного, этнографического, экстремального, историко-познавательного, делового, рекреационного, охотничьего и рыболовного туризма.
 12. Формирование агломерационных связей с населенными пунктами агломераций «Сургут — Нефтеюганск», «Нижневартовск — Мегион», «Большой Ханты-Мансийск».

- УГРОЗЫ**
1. Снижение уровня собственных доходов в бюджет.
 2. Техническое и технологическое отставание некоторых предприятий.
 3. Конкуреннтное давление соседних городов и агломераций; недобросовестная конкуренция на рынке.
 4. Нехватка специалистов (управленческие кадры, рабочие специальности); дисбаланс между предложением и спросом квалифицированной рабочей силы.
 5. Эпидемиологические и другие ограничения на въезд или выезд с территории (наличие маятниковой миграции и значительные объемы привлечения вахтового персонала).
 6. Повышение транспортных и энергетических тарифов.
 7. Снижение инвестиционной активности.
 8. Значительная степень воздействия колебаний конъюнктуры мирового рынка на состояние нефтегазового сектора (снижение добычи нефти и газа).
 9. Повышение уровня налоговой нагрузки на недропользователей.
 10. Сокращение посевной площади; сокращение производства мяса и среднего удоя молока (как следствие, снижение объемов производства).
 11. Сезонность деятельности предприятий АПК (высокая зависимость от кредитных денежных средств); сокращение числа КФХ и ЛПХ.
 12. Диспаритет цен сельскохозяйственной продукции.
 13. Нестабильность цен на рынке удобрений и семян.
 14. Возрастающая конкуренция в туристической отрасли (недостаточное обеспечение развития туристической инфраструктуры).
 15. Экологические риски (район находится в зоне техногенного воздействия нефтегазодобывающей отрасли).

РЕЗУЛЬТАТЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



1 часть

Решения Инвестиционного
профиля муниципального
образования

62 ИНВЕСТИЦИОННЫХ ИДЕИ И ПРОЕКТА

**На следующих слайдах представлен реестр бизнес-идей, дифференцированных по секторам*

РЕЙТИНГ БИЗНЕС-ИДЕЙ



**19 ПРОЕКТОВ
ПРЕДЛОЖЕНО
БИЗНЕСОМ**

**43 БИЗНЕС-ИДЕИ
РАЗРАБОТАНО
КОМАНДОЙ ПРОЕКТА**

**РЕЕСТР
ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ**

<http://invest.admoil.ru/index.php/investitsionnye-predlozheniya/investitsionnye-proekty>

Большая часть объема идей оценивается как **ДОСТАТОЧНО** обеспеченные спросом и ресурсами.

Из 43 идей 33 идеи имеют достаточный потенциал реализации по результатам экспертной оценки.

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ООО «Агропродукт»	Создание современного Российского производственного комплекса. Создание современного Российского производственного комплекса. Импортзамещение инкубационного яйца. Полное покрытие потребностей округа в инкубационном яйце.	до 928 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; субсидирование части инвестиционных расходов
ООО «Экорд Югра»	Модернизация цеха переработки изношенных автомобильных шин в резиновую крошку для изготовления травмобезопасного покрытия и фигур для детских площадок	до 24 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ИП Олимкулов Сохибназар Кучкорович	Строительство завода по обработке древесины (доска, брус) и производству тротуарной плитки, бордюров	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ООО СХП «Чеускино»	Модернизация производственных процессов предприятия	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию
ИП Опалев Максим Алексеевич	Строительство объектов придорожного сервиса в сп.Салым (СТО, автомойка)	до 10 млн руб.	Организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов
ИП Орлова Алена Юрьевна	Строительство аквафермы с дальнейшей переработкой готовой продукции	10—100 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию; субсидирование части инвестиционных расходов
ИП Карапита Александр Викторович	Предоставление бытовых услуг в сп.Салым	до 18 млн руб.	Длинные и дешевые деньги на строительство, закупку оборудования, модернизацию

ПЕРЕЧЕНЬ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ПРЕДЛОЖЕННЫХ БИЗНЕСОМ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛАНЫ НА 3 ГОДА: КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ СУТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛАНОВ	СУММАРНЫЙ ОЖИДАЕМЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО ВСЕМ ИНИЦИАТИВАМ В БЛИЖАЙШИЕ 3 ГОДА	КАКИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА БУДУТ НАИБОЛЕЕ ДЕЙСТВЕННЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
ИП Абдулкафаров Артур Замудинович	Строительство дорожного сервиса: в составе сервисного центра и придорожного сервиса	до 15 млн руб.	Организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов
ИП Зайдуллин Дмитрий Ильдусович	Строительство станции технического обслуживания	до 2 млн руб.	Организационная поддержка в части получения земельных участков для реализации инвестиционных проектов



ТОП-10 ИДЕЙ позиция команды разработчиков

- 1 Организация сети объектов придорожного сервиса концептуально единого формата (и тиражирование на территории ХМАО)**
- 2 Строительство экопарков с досуговыми объектами и объектами общепита и развлечений**
- 3 Строительство семейно-досугового центра**
- 4 Создание сервисного центра по обслуживанию нефтегазового оборудования**
- 5 Организация предприятия глубокой деревопереработки, производства строительных конструкций из неделовой древесины**
- 6 Организация питомника саженцев с целью лесовосстановления и благоустройства**
- 7 Строительство логистических центров под нужды снабжения сектора агропромышленных предприятий кормовой и сырьевой базой**
- 8 Создание технопарка нефтесервисных производств под потребности нефтедобывающих предприятий района и автономного округа**
- 9 Организация глубокой переработки торфа и производства конечных продуктов (целлюлозы, воска, кислот, спиртов, гумуса, антибактерицидных наполнителей для лотков домашних животных)**
- 10 Организация частного индустриального парка**



ТОП-10 ИДЕЙ

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
1 Организация туристической этнодеревни в Лемпино, Чеускино	4,563	4,438	4,688	13,688
2 Организация выращивания малька для нужд рыбозаводства в ХМАО	4,625	4,438	4,438	13,500
3 Организация агропромышленного предприятия по производству и переработке продукции птицеводства	4,250	4,438	4,438	13,125
4 Организация сети объектов придорожного сервиса концептуально единого формата (и тиражирование на территории ХМАО)	4,313	4,063	4,313	12,688
5 Организация производства МАФ, объектов благоустройства и озеленения	4,125	4,188	4,313	12,625
6 Организация кооператива по рыбопереработке (отлов, укрупнение партий, переработка, консервация)	4,125	4,125	4,313	12,563
7 Организация базы отдыха (SPA, термальные источники, реабилитационный центр, этнодеревни, зиплайн и т. д.)	4,500	3,938	4,000	12,438
8 Организация животноводческого хозяйства мясного направления	4,063	3,813	3,750	11,625
9 Строительство экопарков с досуговыми объектами и объектами общепита и развлечений	3,875	3,438	3,688	11,000
10 Строительство семейно-досугового центра	4,000	3,438	3,563	11,000

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

43 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
11	Организация кооператива по обработке дикоросов и сельскохозяйственных культур; зонтичное брендрование экопродукции собственного производства для продажи в России и Китае	3,438	3,563	3,938	10,938
12	Организация СТО по обслуживанию специализированной техники	3,750	3,375	3,563	10,688
13	Создание сервисного центра по обслуживанию нефтегазового оборудования	3,563	3,438	3,563	10,563
14	Организация детского спортивного центра с секциями	3,438	3,563	3,500	10,500
15	Организация швейного производства, производство СИЗов, спецодежды	4,125	3,188	3,188	10,500
16	Организация переработки попутного газа и производства метанола	3,313	3,438	3,688	10,438
17	Организация предприятия по восстановлению деталей, оборудования, использующихся при добыче и транспортировке нефти	3,750	3,250	3,313	10,313
18	Организация креативного пространства для молодежи «Арт-резиденция»	3,500	3,438	3,250	10,188
19	Организация предприятия глубокой деревопереработки, производства строительных конструкций и мебели из дерева	3,250	3,438	3,500	10,188
20	Организация инновационного производства биоугля из биологических отходов	3,188	3,188	3,563	9,938
21	Организация сети магазинов строительных материалов (привлечение федеральных сетевых игроков)	3,688	3,063	3,063	9,813
22	Организация питомника саженцев с целью лесовосстановления и благоустройства	3,063	3,000	3,688	9,750
23	Организация центра подготовки и переподготовки кадров для нужд нефтесервисных предприятий	3,813	2,813	2,938	9,563

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года



		наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
24	Организация производства модульных домов и каркасного домостроения с перспективой развития до масштабов домостроительного комбината	3,063	3,000	3,375	9,438
25	Строительство логистических центров под нужды снабжения сектора агропромышленных предприятий кормовой и сырьевой базой	3,375	3,063	2,938	9,375
26	Организация переработки пластика и бумаги на базе экотехнопарка с выпуском упаковочных материалов для пищевой промышленности	3,000	3,000	3,375	9,375
27	Строительство тепличного комплекса	3,250	3,063	3,000	9,313
28	Организация производства строительных материалов, в т. ч. с использованием вторичных источников сырья	3,313	2,813	3,188	9,313
29	Организация сити-фермы на городском пространстве, выращивание микрозелени	3,063	3,000	3,063	9,125
30	Создание технопарка нефтесервисных производств под потребности нефтедобывающих предприятий района и автономного округа	2,875	2,875	3,375	9,125
31	Организация глубокой переработки торфа и производства конечных продуктов (целлюлозы, воска, кислот, спиртов, гумуса, антибактерицидных наполнителей для лотков домашних животных)	2,813	2,625	3,375	8,813
32	Организация клиники с применением телемедицины (первая линия поддержки — симптоматика, получение направления к профильному специалисту)	2,938	2,813	2,938	8,688
33	Организация общественного пространства ИТ-специалистов (деревня, инфраструктура, обучение, стартапы)	3,125	2,688	2,750	8,563
34	Организация производства белково-витаминного концентрата, выпуск гидролизных кормовых дрожжей	2,938	2,625	2,500	8,063
35	Строительство трубопрокатного завода	3,250	2,375	2,375	8,000
36	Организация переработки нефтяного шлама с использованием трикантеров	2,500	2,500	3,000	8,000

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

43 БИЗНЕС-ИДЕИ РАЗРАБОТАНО КОМАНДОЙ ПРОЕКТА



Идеи, имеющие интеграционный потенциал

	наличие спроса (из 5)	наличие компетенций (из 5)	наличие ресурсов (из 5)	рейтинг
37 Организация частного индустриального парка	2,625	2,250	3,000	7,875
38 Строительство завода по производству полиэтиленовых труб	2,813	2,438	2,500	7,750
39 Организация производства лаков антикоррозионного назначения, растворителей	2,625	2,188	2,875	7,688
40 Организация частного колледжа подготовки кадров для инфраструктуры гостеприимства	2,750	2,438	2,500	7,688
41 Организация единой базы данных кадров и кадрового агентства	2,625	2,438	2,500	7,563
42 Организация производства подводных робототехнических устройств	2,688	2,438	2,313	7,438
43 Организация производства санитарно-гигиенических изделий	2,563	2,250	2,188	7,000

*Ранжирование произведено на основе оценок членов рабочей группы МО и приглашенных предпринимателей, выставленных каждой идее по пятибалльной шкале в разрезе параметров «Наличие платежеспособного спроса», «Наличие носителей компетенций» и «Наличие необходимых ресурсов»

**Представленные бизнес-идеи не являются планом, а представляют собой прежде всего ориентир для бизнеса и для администрации МО в части наиболее перспективных, обеспеченных ресурсами и спросом идей для реализации на территории МО в перспективе до 2026 года

ИНЕРЦИОННОЕ РАЗВИТИЕ

Устойчивое диверсифицированное развитие территории в устойчивой связке с Сургутской агломерацией с приоритетами комфортного и безопасного пространства, реализации человеческого капитала. Ключевые направления улучшения:

- развитие инфраструктуры внутреннего активного (в т. ч. семейного) туризма;
- диверсификация развития АПК и переработки для обеспечения внутренних потребностей автономного округа;
- развитие сектора нефтесервиса, в т. ч. с локализацией отдельных производств в рамках импортозамещения.

ПРОРЫВНОЕ РАЗВИТИЕ

Прорывными направлениями устойчивого развития территории являются:

- развитие лесопромышленного кластера (глубокая деревопереработка полного цикла, производство строительных конструкций);
- создание технопарка / индустриального парка для локализации высокотехнологичных нефтесервисных производств;
- развитие масштабных производств по глубокой переработке природных ресурсов (торф, дикоросы) для нужд химической и фармацевтической промышленности, АПК.

ФИЛЬТРЫ ОТБОРА МЕРОПРИЯТИЙ

- Движение к образу будущего.
- Реализуемость на местном уровне.
- Позитивное преобразование (развитие) среды.
- Кластерное развитие экономики (опционно).

КРИТЕРИИ ВЫРАБОТКИ МЕРОПРИЯТИЙ

- Влияние на достижение образа будущего.
- Влияние на привлечение инвестиций.
- Влияние на успешность действующего бизнеса.

МЕРОПРИЯТИЙ: 29

- 5 — развитие промышленности,
- 6 — в области АПК,
- 9 — в сфере развития предпринимательства,
- 3 — в области туризма,
- 6 — управление природными ресурсами.

ПОТЕНЦИАЛ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ



МОДЕЛЬ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ КЛЮЧЕВОЙ ТОЧКИ РОСТА: РАЗВИТИЕ ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КЛАСТЕРА (ГЛУБОКАЯ ДЕРЕВОПЕРЕРАБОТКА, ПРОИЗВОДСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МЕБЕЛИ ИЗ ДЕРЕВА)



ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ



2 часть

**Обоснование
Инвестиционного профиля
муниципального образования
(канва профиля)**

БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



трудовые ресурсы

НАСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА — 47 ТЫС. ЧЕЛОВЕК,
ДОЛЯ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ:



природные ресурсы*

Использование расчетной лесосеки — 20076,4 тыс. м³



Глина — 595 тыс. м³



Пески, супеси — 496 826 тыс. м³



Протяженность дорог — 592 км,
доля с твердым покрытием



Торф — 1356 тыс. м³



Суглинки — 5 019 тыс. м³



Рыбоводные участки — 3046 га



Электрическая мощность — 40 тыс. кВт



инфраструктура



0 км до дороги федерального значения
Р-404 Тюмень — Тобольск — Ханты-Мансийск



Аэропорт Нефтеюганск

г. Ханты-Мансийск ← 239 км → г. Нефтеюганск ← 730 км → г. Тюмень



БАЗА КЛЮЧЕВЫХ РЕСУРСОВ, СОСТОЯНИЕ ЛОГИСТИКИ

данные открытых источников



площадки, пригодные к инвестированию

Инвестиционные площадки

назначение	местоположение/ кадастровый номер (при наличии)	площадь, га
торговля	сп.Салым, ул.Строителей, уч.№23 86:08:0010201	0,33
АПК	пгт.Пойковский, планировочный микрорайон 01:13	0,7
торговля	пгт.Пойковский, 2 мкр.	0,37
склады	пгт.Пойковский, промзона	1,24
бытовое обслуживание	сп.Салым, ул.Школьная, уч.№6	0,15
центр здоровья и красоты	сп.Сингапай, ул.Центральная, уч.№35	0,13
АПК	севернее п.Сингапай	1,6
салон красоты	сп.Сингапай	0,11
станция технического обслуживания	сп.Карткатеевы	0,11
торговля	86:08:0010201	0,23
деревообрабатывающее производство	сп.Каркатеевы	27
бытовое обслуживание	сп.Салым, проезд Малый/86:08:0010201:937	0,11
АПК	район гидронамыва с.Чеускино	1,07
переработка дикоросов	сп.Куть-Ях	0,41
лесопромышленность	сп.Сингапай (западнее с.Чеускино)	0,37
обработка древесины	сп.Куть-Ях	15,53

описание потенциала

Нефтеюганский район обладает положительной демографической динамикой (+5,6 % прироста населения с 2013 года), средний возраст жителей — 36,4 года.

Транспортная инфраструктура представлена всем видами сообщения: авто-, авиа-, ж/д и речной транспорт.

Лесные ресурсы занимают практически всю площадь земельного фонда — 91 %. Целесообразно развитие предприятий ЛПК с уклоном в глубокую переработку, а также переработка дикоросов.

Экономическая специализация — практически 95 % составляет добыча нефти (47 % разведанных запасов округа). Дальнейшее развитие промышленности целесообразно в направлении нефтесервиса, применяющего инновационные технологии. С учетом спроса на жилищное строительство существует потребность в собственных производителях строительных материалов (кирпич, блоки, теплоизоляция и др.).

В районе присутствуют сельхозпроизводители, но их объемы не обеспечивают потребности населения — потенциал для новых проектов.

Туристская инфраструктура представлена местами размещения, общепита, объектами показа, а также рекреационными объектами.

Со стороны населения существует запрос на частную медицину, предоставляющую более высокий уровень сервиса и качества услуг, а также досуговые центры и сеть предприятий, предоставляющих широкий спектр бытовых услуг.

ПРИЛОЖЕНИЯ



ЭКСПЕРТНЫЙ СОСТАВ



Афанасьев С.А.

Заместитель Губернатора, Директор
Департамента экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Ципорин П.И.

Заместитель Губернатора, директор
департамента информационных технологий
и цифрового развития Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Белкин Р.М.

Директор департамента труда и
занятости населения Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Петрик С.В.

Директор департамента по управлению
государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа — Югры



Среднев А.М.

Исполняющий обязанности директора
департамента дорожного хозяйства и
транспорта Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Каров М.И.

Директор департамента строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Ханты-Мансийского автономного округа
— Югры



Семенова В.В.

Директор департамента
пространственного развития и
архитектуры Ханты-Мансийского
автономного округа — Югры



Добровольский А.А.

Директор департамента здравоохранения
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Усольцев М.И.

Руководитель службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Ханты-Мансийского автономного округа —
Югры



Ермолин А.В.

Генеральный директор АО «Полярный
кварц»

СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТПРОФИЛЯ

Администрация Нефтеюганского района

ТЕЛЕФОННЫЙ СПРАВОЧНИК СОТРУДНИКОВ: <http://www.admoil.ru/telefonnyj-spravochnik>



Бочко А. А.

Глава
Нефтеюганского района



Щегульная Л.И.

Заместитель Главы
Нефтеюганского района



Катышева Ю. Р.

Директор департамента экономического
развития



Крымова Е. Г.

Заместитель директора департамента
экономического развития



Довыдёнков Н. А.

Начальник отдела стратегического планирования и
инвестиций департамента экономического
развития



Волкова И. Ф.

Специалист-эксперт отдела стратегического
планирования и инвестиций департамента
экономического развития

Правительство Ханты-Мансийского автономного округа — Югры



Афанасьев С. А.

Директор Департамента экономического развития — заместитель
Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры



Колупаев Р. Г.

Генеральный директор
Фонда развития Югры



Астапенко И. А.

Руководитель Центра обучения, позиционирования
и информационного развития



Воронцова Л. С.

Главный специалист Центра обучения,
позиционирования и информационного развития

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

12 ПРОЕКТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ РЕЖИМОВ

Закон ХМАО-Югры от 26.06.2020 59-оз

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

<https://nefteyuganskij-r86.gosweb.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/mery-podderzhki-invest/>

РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

<https://nefteyuganskij-r86.gosweb.gosuslugi.ru/prochee/invest-portal/investitsionnye-predlozheniya/investitsionnye-ploschadki/>



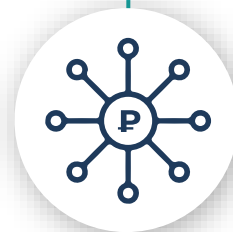
ПРОЧИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Деятельность в направлениях развития МСП, АПК, инновационных компаний, социальных предпринимателей и др.



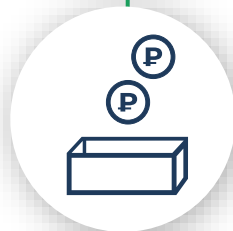
ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ БИЗНЕСА

Сопровождение инвесторов в режиме «одного окна»



ФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Финансовые программы для МСП и для крупного бизнеса



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ, ОБЪЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сформированы на инвестиционной карте



ПУЛ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАЦИОНАЛЬНОЙ ДЕРЕВНЕ ЛЕМПИНО



обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка для строительства туристической инфраструктуры, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 40 кВ*А, вода – скважина / привозная, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки – 2,95 тыс. кв. м.
- ✓ Сельское поселение Лемпино является «национальной деревне», так как там проживает наибольшее количество представителей народа ханты на территории Нефтеюганского района.
- ✓ Технология организации и управления: использование опыта организации действующих этнодеревень и этностойбищ (в т.ч. Карелия, Мурманская область, Якутия, Ямал).

потенциальные партнёры

Федеральные и региональные туроператоры (этнотуризм).
Управление туризма ХМАО-Югры.
Этнодеревни, этностойбища и этномузеи на территории ХМАО-Югры и ЯНАО.

суть проекта

- Последние несколько лет интерес к Лемпино, как к населенному пункту с проживанием коренных малочисленных народов Севера – ханты, значительно вырос. В с.п.Лемпино проводится цикл национальных событийных мероприятий «Сила Тайги».
- Благодаря своим природным ресурсам и культурному наследию Лемпино имеет большой потенциал для развития туризма. Для привлечения дополнительного туристического потока на территорию необходимо строительство туристической инфраструктуры. Расчетная пропускная способность: до 30 тыс. чел. в год; целевое время пребывания на территории – 1-2 дня.
- На территории деревни будут построены: стилизованные домики для размещения, традиционные жилища – чумы, банный комплекс, пункт проката, ремесленная мастерская, арт-объекты, магазин для продажи сувенирной продукции; организовано 3-х разовое питание, экскурсии по деревне, мастер-классы, фотосессии, катание на упряжках и пр.; оборудованы места для приготовления пищи (в т. ч. традиционных национальных блюд).

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население агломерации «Сургут-Нефтеюганск» – 743,5 тыс. чел.); относительная близость крупных городов округа (окружной столицы – г. Ханты-Мансийск и г. Нижневартовск), с общей численностью населения – 392,6 тыс. чел.
- ✓ Значительный рост въездного туристического потока в ХМАО-Югре (за 2022г. регион посетили более 572 тыс. чел. / по итогам 2023г. ожидается рост около 20%, до 700 тыс. чел.).
- ✓ Автодорога: 71-100К-10 - коридор федерального значения "Северный широтный коридор", федеральная трасса Р – 404 «Тюмень - Ханты-Мансийск»; ж. д. магистраль обеспечивает связь округа с ЯНАО и югом Тюменской обл.; близость международного аэропорта - г. Сургут (65 км.); речное сообщение (в т. ч. с. Лемпино, с. Чеускино в п. Сингапай) – значительный поток пассажиров транзитного транспорта.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции деревни.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования устойчивого потока.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов.
- Субсидирование в рамках принятого закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части сельского туризма.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В САЛЫМЕ



обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка для строительства туристической инфраструктуры, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 40 кВ*А, вода – скважина / привозная, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки – 2,95 тыс. кв. м.
- ✓ Пляж в Салыме - уникальное место, расположенное на берегу озера Сырковый Сор. Это единственный пляж в Нефтеюганском районе. Озеро Сырковый Сор основная достопримечательность региона, образовано от падения метеорита.
- ✓ Технология организации и управления: использование опыта организации действующих этнодеревень и этностойбищ (в т.ч. Карелия, Мурманская область, Якутия, Ямал).

потенциальные партнёры

Федеральные и региональные туроператоры (этнотуризм).
Управление туризма ХМАО-Югры.
Этнодеревни, этностойбища и этномузеи на территории ХМАО-Югры и ЯНАО.

суть проекта

- Проект “Деревня-привал. Сила Салымской Территории” направлен на развитие туристического потенциала Нефтеюганского района, путем создания комфортной инфраструктуры для отдыха и знакомства с культурой и историей местности.
- На территории деревни будут построены точка общественного питания - стилизованное кафе-чум, музей с выставкой археологических находок, пирс на озере Сырковый Сор, будет произведено оборудование пляжа на озере современной инфраструктурой.
- Оборудованный пляж будет включать в себя зоны для отдыха и занятий спортом, обеспечивая безопасность и комфорт посетителей. Музей познакомит посетителей с историей и культурой региона, а также с уникальными особенностями природы. Кафе предложит блюда национальной кухни и напитки, а пирс станет местом для прогулок, наблюдения за природой и доступа к водному транспорту. Яхт-клуб предоставит возможность для занятий водными видами спорта и развития экотуризма.

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население агломерации «Сургут Нефтеюганск» 743,5 тыс.чел относительная близость крупных городов округа (окружной столицы г Ханты-Мансийск и г Нижневартовск), с общей численностью населения 392, 6 тыс. чел
- ✓ Значительный рост въездного туристического потока в ХМАО Югре (за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. чел, по итогам 2023 г ожидается рост около 20 до 700 тыс. чел)
- ✓ Автодорога 71-100К-10 - коридор федерального значения "Северный широтный коридор", федеральная трасса Р-404 «Тюмень Ханты-Мансийск»; ж д магистраль обеспечивает связь округа с ЯНАО и югом Тюменской обл.; - значительный поток пассажиров транзитного транспорта

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции деревни.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования устойчивого потока.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов.
- Субсидирование в рамках принятого закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части сельского туризма.

СОЗДАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ АГРОТУРИЗМА В СИНГАПАЕ И ЧЕУСКИНО



суть проекта

- Проект по созданию туристической инфраструктуры для развития агротуризма в Сингапае и Чеускино предполагает создание инфраструктуры для туристов, а именно: строительство минимум 2 гостевых домов, оборудование ферм для посетителей и проведение экскурсий, строительство кафе, загонов для птиц и животных, теплицы, а также, строительство тренировочной базы по гребле на обласах, дома-мастерской для проведения мастер-классов.
- Фермы будет оборудована для проведения экскурсий и мастер-классов по сельскому хозяйству, где туристы смогут узнать о традиционных методах выращивания животных и растений, а также принять участие в различных активностях, таких как доение коров, сбор яиц или работа на огороде.

обеспеченность спросом

обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельных участков для строительства туристической инфраструктуры с подведенными коммуникациями (при тех возможности) электроэнергия КТП 40 кВ * вода скважина/привозная, водоотведение септик, теплоснабжение газовая котельная газ в баллонах площадь застройки 2,95 тыс кв м.
- ✓ Чеускинский бор - является не только прекрасным местом для отдыха и туризма, но и ценным природным ресурсом.
- ✓ Технология изучения опыта туристических комплексов, расположенных в Карелии, Мурманской области, Якутии, Ямале).

- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население агломерации «Сургут Нефтеюганск» 743,5 тыс.чел относительная близость крупных городов округа (окружной столицы г Ханты-Мансийск и г Нижневартовск), с общей численностью населения 392, 6 тыс. чел
- ✓ Значительный рост въездного туристического потока в ХМАО Югре (за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. чел, по итогам 2023 г ожидается рост около 20 до 700 тыс. чел)
- ✓ Автодорога 71-100К-10 - коридор федерального значения "Северный широтный коридор", федеральная трасса Р-404 «Тюмень Ханты-Мансийск»; ж д магистраль обеспечивает связь округа с ЯНАО и югом Тюменской обл.; - значительный поток пассажиров транзитного транспорта

потенциальные партнёры

Федеральные и региональные туроператоры (этнотуризм).
Управление туризма ХМАО-Югры.
Этнодеревни, этностойбища и этномузеи на территории ХМАО-Югры и ЯНАО.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции деревни.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования устойчивого потока.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов.
- Субсидирование в рамках принятого закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части сельского туризма.

СТРОИТЕЛЬСТВО СЕМЕЙНОЙ БАЗЫ ОТДЫХА В НЕФТЕЮГАНСКОМ РАЙОНЕ



суть проекта

- Строительство новой базы отдыха на территории Нефтеюганского района. Главная целевая аудитория проекта – семьи с детьми. На территории базы будут созданы условия для отдыха и развлечений всей семьи: спортивные площадки, детские игровые зоны, кафе, бассейн.
- База отдыха будет оборудована современными средствами размещения, такими как: бунгало, модульные гостевые дома. К услугам гостей будет предложено: прокат велосипедов и другого спортивного инвентаря, проведение мероприятий и праздников, различные мастер-классы направленные на сплочение и укрепление семейных уз.
- Главная цель проекта – создание уютной атмосфера, где каждый член семьи сможет найти занятие по душе и насладиться качественным отдыхом вдали от городской суеты.

обеспеченность ресурсами

- ✓ Предоставление земельного участка для строительства туристической инфраструктуры с подведенными коммуникациями (при тех возможности) электроэнергия КТП 40 кВ * вода скважина/привозная, водоотведение септик, теплоснабжение газовая котельная газ в баллонах площадь застройки 2,95 тыс кв м.
- ✓ Технология изучение опыта баз отдыха, расположенных в Карелии, Мурманской области, Якутии, Ямале).

потенциальные партнёры

Федеральные и региональные туроператоры (этнотуризм).
Управление туризма ХМАО-Югры.
Этнодеревни, этностойбища и этномузеи на территории ХМАО-Югры и ЯНАО.

обеспеченность спросом

- ✓ Значительный потенциал внутреннего спроса (население агломерации «Сургут Нефтеюганск» 743,5 тыс.чел относительная близость крупных городов округа (окружной столицы г Ханты-Мансийск и г Нижневартовск), с общей численностью населения 392, 6 тыс. чел)
- ✓ Значительный рост въездного туристического потока в ХМАО Югре (за 2022 г. регион посетили более 572 тыс. чел, по итогам 2023 г ожидается рост около 20 до 700 тыс. чел)
- ✓ Автодорога 71-100К-10 - коридор федерального значения "Северный широтный коридор", федеральная трасса Р-404 «Тюмень Ханты-Мансийск»; ж д магистраль обеспечивает связь округа с ЯНАО и югом Тюменской обл.; - значительный поток пассажиров транзитного транспорта

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов.
- Консультационная поддержка в части подготовки и согласования концепции деревни.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования устойчивого потока.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами.
- Включение в базы данных специализированных информационных порталов.
- Субсидирование в рамках принятого закона «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» в части сельского туризма.

ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫРАЩИВАНИЯ МАЛЬКА ДЛЯ НУЖД РЫБОРАЗВЕДЕНИЯ В ХМАО



обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевая база: собственное воспроизводство рыбы — до 1 млн. особей ежегодно и сторонний рыбопосадочный материал (в первые 4 года проекта).
- ✓ Участок для размещения завода — от 0,8 Га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП — 160 кВ*А, вода — скважина, водоотведение — септик, теплоснабжение — газовая котельная / газ в баллонах; производственные помещения — общей площадью не менее 3,2 тыс. кв. м.
- ✓ Штат — 28 человек (местные и приглашенные специалисты).
- ✓ Технология — привлечение отраслевых специалистов: рыбоводов, технолога.

потенциальные партнёры

Компания ООО «Русакватехника» / «EVT» / др. - проектирование и производство рыбоводных комплексов УЗВ.
Потребители рыбопосадочного материала (рыбоводческие хозяйства) / предприятия, занимающиеся рекультивацией водоемов.

189,2
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ

10,2
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

86
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

11,7%

IRR (ВНР)

39,3
млн ₽

NPV
(96 мес.)

суть проекта

- Строительство завода по выращиванию малька ценных пород рыб (семга, стерлядь, сибирский осетр, форель и пр.) для обеспечения потребностей рыбоводческих хозяйств региона и восстановления водоемов.
- Организация выращивания — технология УЗВ (в т. ч. инкубация икры и подращивание личинок); мощность инкубатория — до 500 тыс. шт. малька за 1 цикл (4-5 месяцев); объем реализуемого малька составит более 800 тыс. шт. ежегодно.
- Дальнейшая перспектива — расширение линейки рыбопосадочного материала / выращивание и организация собственной переработки рыбы / организация приема и переработки рыбы от местных промысловиков.

обеспеченность спросом

- ✓ По данным Росрыболовства, производство аквакультуры в РФ (за 2022г.) выросло на 7,5% (при этом объемы производства лососевых впервые опередили карповых — производство форели и семги составило 154 тыс. т — на 19,4 тыс. т. больше, чем в 2021г.) — значительный спрос на рыбопосадочный материал.
- ✓ Российский рынок до сих пор критически зависит от импорта по многим ценным видам аквакультуры (по лососевым степень зависимости составляет около 50-60%), в т. ч. высока зависимость и от импорта рыбопосадочного материала.
- ✓ В РСХБ прогнозируют, что в 2023г. объем производства аквакультуры в РФ будет увеличиваться, в т. ч. за счет государственной поддержки и предоставляемых бизнесу субсидий, и к концу года достигнет 430 тыс. т, а к 2030-му производство товарной аквакультуры вырастет до 620 тыс. т.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление участка / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование части расходов на приобретение производственного оборудования и строительство рыбного завода.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Предоставление налоговых преференций.
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке (в перспективе).
- Организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации.
- Организационная поддержка в части организации закупок кормов отечественного производства.
- Организационная поддержка научно-исследовательской деятельности в части селекции.

ПЛЕМЕННОЙ РЕПРОДУКТОР II ПОРЯДКА в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры



928 млн
₽

ИНВЕСТИЦИИ

7,5
млн ₽

Мощность
(инкубационных
яиц в год)

98
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

13%

IRR (ВНР)

75,7
млн ₽

NPV
(120 мес.)

суть проекта

- Создание племенного репродуктора II порядка в Нефтеюганском районе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.
- В перспективе создание комплексного Агропарка в состав которого войдет строительство завода по производству комбикормов, переработки помета и других биоотходов в органическое удобрение, с целью получения в регионе безотходного производства мясopодукции

Обеспечение потребности Ханты-Мансийского автономного округа

В Ханты-Мансийском автономном округе-Югра птицеводческое хозяйство формируется двумя крупными птицефабриками и небольшими фермерскими хозяйствами, КФХ. Потребность небольших хозяйств в инкубационном яйце не велика, что создает существенные проблемы с приобретением и доставкой инкубационного сырья, т.к. поставка сырья осуществляется крупными партиями. Дефицит инкубационного яйца в России, вызванный уходом с Российского рынка иностранных производителей яйца в связи с отключением Российских банков от международной системы SWIT, введением санкций, а так же участвовавшими вспышками птичьего гриппа зарубежом, усиливают спрос на отечественное инкубационное яйцо как внутри региона, так и на территории соседних регионов и России в целом. Все это гарантирует высокий спрос на инкубационное яйцо, производимое в племрепродукторе ООО «Агропродукт».

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление участка и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, техники, строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Субсидирование части процентной ставки по кредитам.
- Организационная поддержка в части проведения необходимых лабораторных исследований и получения разрешительной документации.
- Организационная поддержка в части организации закупочных сессий с ритейлерами.
- Помощь в подготовки кадров.
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на рынке УрФО.
- Организационная поддержка в части организации закупок кормов отечественного производства.

Миссия проекта

- ✓ Импортзамещение, обеспечение продовольственной безопасности региона

Цели проекта

- Создание современного Российского производственного комплекса
- Промышленное производство финального гибрида – инкубационного яйца птицы мясного кросса «Смена-9
- Импортзамещение инкубационного яйца
- Покрытие потребностей округа в инкубационном яйце (7,5 млн инкубационных яиц в год)
- Создание инженерной инфраструктуры

потенциальные партнёры

Организации сегмента HoReCa / розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата) / компании переработчики.
Торговые предприятия и племзаводы УрФО и др. регионов.
Поставщики специализированного оборудования для АПК (РФ).

ОРГАНИЗАЦИЯ СЕТИ ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА ЕДИНОГО ФОРМАТА (И ЕГО ТИРАЖИРОВАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ХМАО)



153,0
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ

0,9
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

63
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

18,5%

IRR (ВНР)

62,8
млн ₽

NPV
(84 мес.)

суть проекта

- Строительство и организация работы комплексного концептуального объекта придорожного сервиса, ориентированного на обслуживание потока транзитного транспорта и туристов.
- В составе: гостиница (формат – мотель; 50 номеров), кафе (50 мест), магазин (торговый зал на 300 м. кв.), прачечно-помывочная зона и баня (в т. ч. душевые, туалеты, автоматическая прачечная); 500 кв. м. предусмотрено под организацию СТО и автомойку (2 поста с шиномонтажом), паркинг с системой видеонаблюдения (20 мест для большегрузов и 35 мест для легковых ТС).
- Дальнейшая перспектива – создание сети типовых комплексов на территории ХМАО-Югры (при строительстве целесообразно учитывать возможное расширение площадей для отдельных объектов).

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок 1,2 Га с примыканием к автодороге, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 25 кВт*А, вода – скважина / привозная, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная / газ в баллонах; площадь застройки – от 2 тыс. кв. м.
- ✓ Кадровое обеспечение: 44 человека, местные кадры (возможно обучение при использовании франшиз на СТО, автомойку, мотель и общественное питание).
- ✓ Технология: изучение опыта организации придорожных сетей в РФ / консультации с франчайзерами.

потенциальные партнёры

Департамент дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры.
Хостелы Рус, Лайк Хостел и т.п. (франшизы хостелов) / ТехАвтоГрупп, Вилгуд, Fit Service (франшизы СТО).
Сервисы офлайн навигации.

обеспеченность спросом

- ✓ Проходят автодороги: 71-100К-10 - коридор федерального значения "Северный широтный коридор" (г. Пермь - г. Серов - г. Ханты-Мансийск - г. Сургут - г. Нижневартовск - г. Томск), федеральная трасса Р – 404 «Тюмень – Ханты-Мансийск», коридор (Тюмень – Сургут – Новый Уренгой – Надым – Салехард) – значительный поток транзитного грузового и легкового транспорта.
- ✓ Потребность в транзитном придорожном сервисе на территории всего региона выявлена в ходе интервью с предпринимателями и во время стратегических сессий.
- ✓ Значительный рост внутреннего туристического потока в ХМАО-Югре (за 2022г. регион посетили более 572 тыс. чел. / по итогам 2023г. ожидается рост около 20%, до 700 тыс. чел.) – значительная часть внутренних туристов путешествует используя автомобильный транспорт.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с примыканием и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП.
- Субсидирование расходов на строительство.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий.
- Координация в части взаимодействия с туристическими операторами, ресурсами, агрегаторами.
- Включение объекта в туристические маршруты для формирования спроса на местном уровне.
- Включение в базу данных информационных порталов.
- Организационная поддержка по созданию региональной специализированной сети придорожных сервисов.

ОРГАНИЗАЦИЯ БАЗЫ ОТДЫХА (SPA, ТЕРМАЛЬНЫЕ ИСТОЧНИКИ, РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР, ЭТНОДЕРЕВНЯ, ЗИПЛАЙН И Т.Д.)



646,7
млн ₽

ИНВЕСТИЦИИ

3,1
млн ₽

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

92
мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

12,0%

IRR (ВНР)

98,2
млн ₽

NPV
(120 мес.)

суть проекта

- Строительство специализированного медицинского центра по реабилитации (поражения мышечной системы, связочного и костно-суставного аппарата, нервно-сосудистые изменения, кожные заболевания, болезни органов дыхания, интоксикация нефтепродуктами) в рамках проекта государственно-частного партнерства на территории Нефтеюганского района (вблизи водного объекта).
- Мощность реабилитационного центра – 180 коек, что позволит принимать более 5,5 тыс. детей и взрослых ежегодно; расчетное время пребывания в центре 7/14 дней (в формате выходного дня и полный пансион с лечением).
- На территории центра будет организован прокат водного транспорта и инвентаря, организованы площадки для точек питания, массажных кабинетов и продаж средств реабилитации.

обеспеченность спросом

- ✓ По данным Росстата в 2022г. на 12% (к 2021г.) увеличилось число размещенных в санаторно-курортных организациях; по оценкам профильных экспертов, на 2022г. нуждающихся в медицинской реабилитации в РФ – около 3,6 млн. чел.; в ХМАО-Югра нуждающихся в реабилитации – более 41 тыс. чел.
- ✓ Основной ориентир – целевая аудитория объекта (экономически активное население со средним и выше уровнем дохода, ведущее здоровый образ жизни или нуждающиеся в оздоровлении и реабилитации); ХМАО-Югра занимает 7-ое место в РФ по уровню доходов – высокий уровень платёжеспособного населения.
- ✓ В ХМАО-Югра реализуется проект «Развитие экспорта медицинских услуг» (с 2019 по 2022г. в округе медицинскую помощь получили более 224 тыс. иностранных граждан) – перспектива развития в рамках медицинского туризма.

потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок, предпочтительно в лесном массиве – 18 Га, с подведенными коммуникациями (при тех. возможности): электроэнергия КТП – 250 кВт*А, вода – скважина, водоотведение – септик, теплоснабжение – газовая котельная.
- ✓ Общая площадь здания реабилитационного центра – 6,8 тыс. кв. м.; дополнительно предусмотрено оборудование пляжной зоны и организация причальной стенки.
- ✓ Кадровое обеспечение: 82 чел. (при целевом уровне загрузки 80%) – местные и приглашенные специалисты.
- ✓ Технология: изучение опыта реабилитационных центров РФ / приглашенные реабилитологи и менеджеры (администраторы занимающиеся логистикой и информационным сопровождением медицинских туристов).

потенциальные партнёры

Департамент здравоохранения ХМАО-Югры.
Департамент социального развития ХМАО – Югры.
Нефтеюганская окружная клиническая больница им. В.И. Яцкив.
Региональные и федеральные туроператоры (медицинский туризм).

государственная поддержка

- Организация переговоров и продвижение проекта на уровне ФМБА.
- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП/МЧП.
- Субсидирование расходов на приобретение медицинского оборудования.
- Поддержка в части предоставления целевых займов / гарантий.
- Активное продвижение услуг объекта на региональном и федеральном уровне.
- Организационная и финансовая поддержка в части привлечения в проект медицинских специалистов высокого класса.