



# АДМИНИСТРАЦИЯ НЕФТЕЮГАНСКОГО РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2023

№ 82 - 129

г.Нефтеюганск

О внесении изменений в постановление администрации Нефтеюганского района от 05.12.2022 № 2359-па «О дополнительных мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2022 № 712-п «О дополнительных мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и отдельных категорий организаций и индивидуальных предпринимателей», Уставом Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации Нефтеюганского района от 05.12.2022 № 2359-па «О дополнительных мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства: индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) и единоличным исполнительным органом, в случае, если указанные физические лица принимают (приняли) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, являющимся арендаторами муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры:

1.1. Отсрочку уплаты арендной платы, начисленной за период прохождения физическими лицами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

– отсутствие использования арендуемого по договору имущества и (или) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Нефтеюганского района, в период отсрочки;

– арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон от 28.03.1998 № 53-ФЗ);

– либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

– задолженность по арендной плате, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

– не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

– не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

1.2. Возможность расторжения договоров аренды или одностороннего отказа от договоров аренды без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью Нефтеюганского муниципального района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на следующих условиях:

– арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю арендуемого имущества и (или) земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

– договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды;

– не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».

2. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Нефтеюганского района принять аналогичные муниципальные правовые акты.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Нефтеюганского района и опубликованию в газете «Югорское обозрение».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Нефтеюганского района Бородкину О.В.

Глава района



А.А.Бочко